

Úvoz 416/28, Jihlava – rekonstrukce bytu č.1 - FSÚM

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, tel. 567306746, 721 809 924
IČ: 696 55 766

Úvoz 416/28, Jihlava Rekonstrukce bytu č.1 - FSÚM

a) Technická zpráva

(dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.)

Architektonicko-stavební řešení

Dokumentace pro provádění stavby

1. Popis stavby

Předmětem projektu je řešení stavebních úprav v b.j. č.1 v 1.NP bytového domu Úvoz 416/28 v Jihlavě. Stavební úpravy zahrnují celkovou rekonstrukci bytu: nové dispoziční řešení, vestavba hygienického zázemí, výměna stávajícího zdroje tepla (plynová topidla) za teplovodní radiátorové vytápění s plynovým kotlem vč. ohřevu TV, nové vnitřní instalace – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro, rekonstrukce podlah.

2. Popis stavebních úprav

- demontáže a bourací práce
- nové zděné příčky a dozdivky ve stávajícím zdivu
- zazdění a zapravení odtahů od demontovaných přímotopných plynových ohřivačů
- vyvložkování komínu pevnou nerez. vložkou tl.1 mm, d=130 mm, celk. délka cca 12 bm, vč.všech doplňků (kryt hlavice s límcem, stříška, T kus, čistící prvek, kondenzační jímka) vč.případného frézování a všech potřebných stavebních prací
- nové instalace – voda, kanalizace, plyn, topení, elektro
- zapravení drážek po provedení všech instalací
- nové omítky a obklady na nových zděných konstrukcích, oprava omítek na stávajících
- rekonstrukce stávajících podlah – viz skladba podlah
- oprava a nátěr stávajících oken
- nová výmalba celého bytu

Všechny stavební úpravy nutno koordinovat se skutečným provedením technologie a ostatních profesí

3. Konstrukční řešení

Demontáže a bourací práce

Budou provedeny demontáže všech stávajících dveří, stávající kuchyňské linky, umyvadla, ohřivače TUV, stávajících plynových topidel WAV, plynových rozvodů, stávající podlahy – PVC na dřevotříscce, prkna, polštáře, v chodbě teracová dlažba, ubrání stávajícího násypu nad cihelnými klenbami, vybourání stávající příčky mezi chodbou a kuchyní, vybourání nového otvoru a posunutí stávajícího otvoru ve střední nosné zdi, úprava velikosti stávajícího elektrického rozvaděče, vyvrtání otvoru v obvodové zdi pro odvětrání WC, odstranění nesoudržných omítek a maleb.

Zemní práce

Zemní práce budou pouze drobné a to ubrání části násypu nad stávajícími cihelnými klenbami, zhutnění násypu a příprava podkladu pro betonovou podlahu, dále provedení výkopu pro napojení kanalizace na stávající rozvod v 1.NP objektu.

Základy

Není potřeba provádět základy pod vestavované příčky. Tyto budou založeny na nové betonové mazanině C 16/20 tl.60 mm, pod příčky bude vložena KARI síť 6/6 - oka 100/100 v pruzích 1m.

Svislé konstrukce

Zdivo nových příček je navrženo z pórobetonových tvárnic P2-500 tl.100 mm na tenkovrstvou zdící maltu. Dozdívky ve stávajícím zdivu dle původních materiálů z CP P15 na MC 5,0.

Vyvložkování komínu pevnou nerez. vložkou tl.1 mm, d=130 mm, vč.všech doplňků (kryt hlavice s límcem, stříška, T kus, čistící prvek, kondenzační jímka) vč.případného frézování a všech potřebných stavebních prací.

Zazdění a zapravení otvorů po odtazích od původních plynových topidel.

Vodorovné konstrukce

Zákryt odvětrávací trubky z koupelny SDK deskami na kovových profilech.

Nad novými otvory ve stávající střední nosné zdi překlady z ocelových profilů.

Překlady v pórobetonových příčkách systémové.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy stěn – omítky vnitřní štukové, keramické obklady v koupelně do výše 2100 mm.

Podlahy - dle označení ve výkresech, viz skladba podlah.

Barevnost všech povrchových úprav ještě konzultovat s projektantem.

Práce PSV

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti nejsou řešeny, byt se nachází nad klenutými sklepními prostory.

Izolace proti vodě

V konstrukci podlahy koupelny je navržen 2x hydroizolační nátěr s vytažením 150 mm nad podlahu. Pod obklady je navržen hydroizolační nátěr do výše obkladů.

Izolace tepelné

Do podlahy vloženy pod betonovou mazaninu desky XPS tl.50 mm.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře dřevěné s povrchem HPL do kovových zárubní, podrobně viz Tabulky PSV.
Kuchyňská linka – podrobně viz Tabulky PSV.

Oprava stávajících oken – odstranění starého nátěru opálením s obroušením, napouštěcí nátěr, základní a krycí nátěr, odstín bílý.